LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Québec

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, ' rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

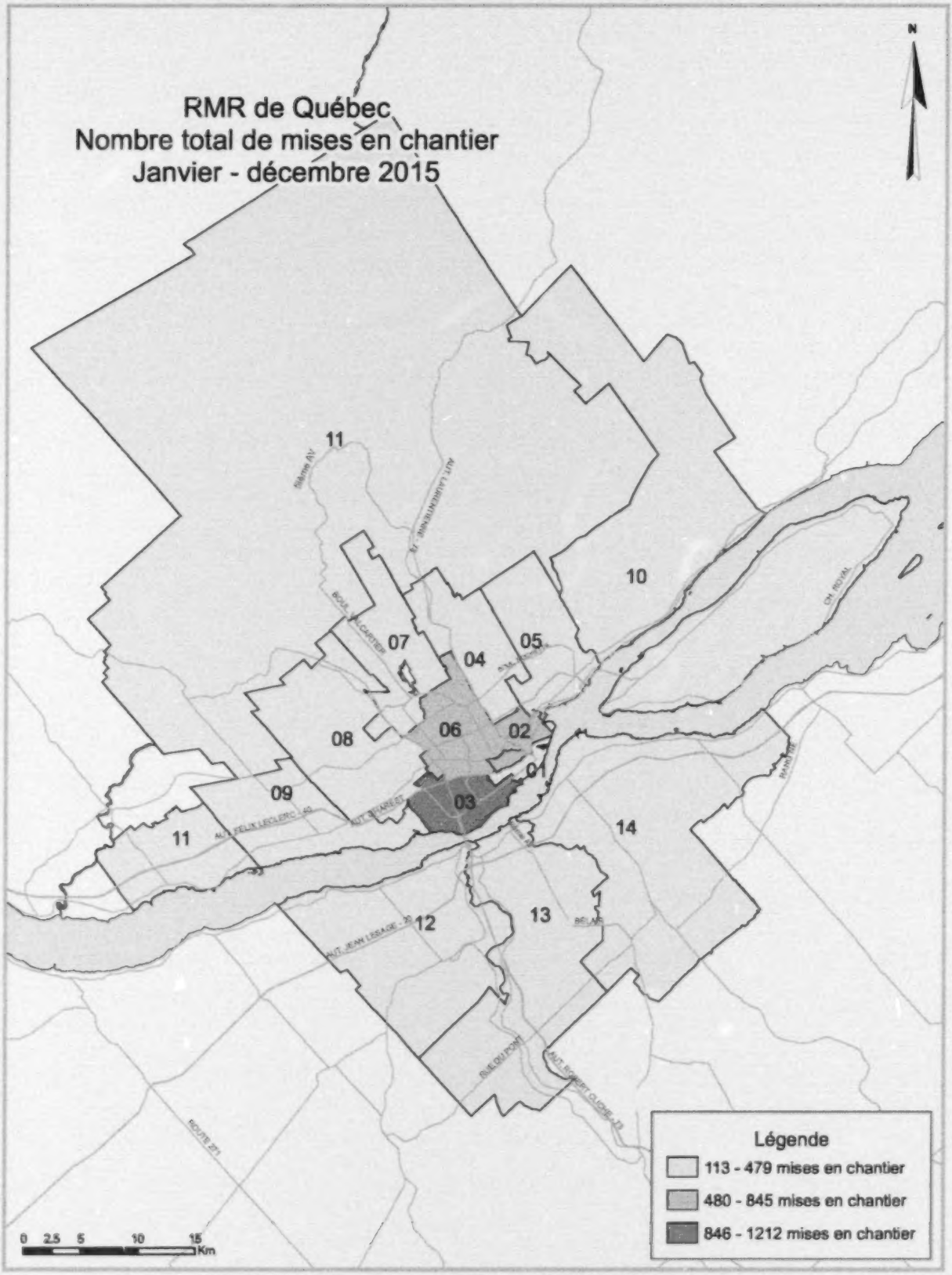
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
N
11
10
07
05
04
08
06
02
01
09
03
11
14
12
13
Légende
113 - 479 mises en chantier
480 - 845 mises en chantier
846 - 1212 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÈBEC			
Zones	**Nom**	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Haute-Ville	Quartiers Saint-Jean-Baptiste, Montcalm, Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire et Saint-Sacrement	Agglomération de Québec
Zone 2	Basse-Ville	Quartiers Saint-Roch, Saint-Sauveur, Maizerets, Vieux-Limoilou et Lairet	Agglomération de Québec
Zone 3	Sainte-Foy–Sillery	Quartiers Sillery, Cité-Universitaire, Pointe-de-Sainte-Foy, Saint-Louis et Plateau	Agglomération de Québec
Zone 4	Charlesbourg	Arrondissement de Charlesbourg	Agglomération de Québec
Zone 5	Beauport	Arrondissement de Beauport	Agglomération de Québec
Zone 6	Les Rivières	Arrondissement des Rivières	Agglomération de Québec
Zone 7	Haute-Saint-Charles	Quartiers Lac-Saint-Charles, Châtelets, Saint-Émile et Loretteville	Agglomération de Québec
Zone 8	Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	Quartiers Val-Bélair et Aéroport, et ville de L'Ancienne-Lorette	Agglomération de Québec
Zone 9	Saint-Augustin–Cap-Rouge	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures et quartier Cap-Rouge	Agglomération de Québec
Zone 10	Côte-de-Beaupré	Municipalités régionales de comté de La Côte-de-Beaupré et de l'Île d'Orléans	Périphérie-Nord
Zone 11	Jacques-Cartier	Municipalité régionale de comté de La Jacques-Cartier et ville de Neuville	Périphérie-Nord
Zone 12	Rive-Sud Ouest	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	Rive Sud
Zone 13	Rive-Sud Centre	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est et municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon	Rive-Sud
Zone 14	Rive-Sud Est	Arrondissement Desjardins et municipalités de Saint-Henri et de Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2015								
RMR[1] de Quebec	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015
Maisons individuelles	887	826	746	749	929	827	828	860
Logements collectifs	3 562	4 616	2 640	4 056	7 764	5 160	4 562	5 200
Tous les logements	4 449	5 442	3 386	4 805	8 693	5 987	5 390	6 060
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	variation (%)	2014 T4	2015 T4	variation (%)
Maisons individuelles	861	833	199	189	-5,0%	887	826	-6,9%
Logements collectifs	4 691	4 665	775	1 205	55,5%	3 562	4 616	29,6%
Tous les logements	5 552	5 498	974	1 394	43,1%	4 449	5 442	22,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	189	72	61	0	0	61	0	1 011	1 394
T4 2014	199	172	47	0	8	401	0	64	974
Variation en %	-5,0	-58,1	29,8	s.o.	-100,0	-84,8	s.o.	**	43,1
Cumul 2015	826	368	132	0	14	996	3	3 103	5 442
Cumul 2014	887	608	137	0	12	1 162	6	1 554	4 449
Variation en %	-6,9	-39,5	-3,6	s.o.	16,7	-14,3	-50,0	99,7	22,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	246	108	78	0	8	737	4	2 804	3 985
T4 2014	178	184	86	0	13	706	4	1 671	2 925
Variation en %	38,2	-41,3	-9,3	s.o.	-38,5	4,4	0,0	67,8	36,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	248	112	29	0	0	285	0	691	1 412
T4 2014	270	176	49	0	0	249	0	141	930
Variation en %	-8,1	-36,4	-40,8	s.o.	s.o.	14,5	s.o.	**	51,8
Cumul 2015	751	436	147	0	39	734	0	2 164	4 354
Cumul 2014	914	606	104	0	28	1 543	0	1 164	4 451
Variation en %	-17,8	-28,1	41,3	s.o.	39,3	-52,4	s.o.	85,9	-2,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	78	155	64	0	21	490	s.o.	s.o.	808
T4 2014	79	184	75	0	6	595	s.o.	s.o.	939
Variation en %	-1,3	-15,8	-14,7	s.o.	**	-17,6	s.o.	s.o.	-14,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	257	102	32	0	1	236	s.o.	s.o.	628
T4 2014	255	151	28	0	7	273	s.o.	s.o.	714
Variation en %	0,8	-32,5	14,3	s.o.	-85,7	-13,6	s.o.	s.o.	-12,0
Cumul 2015	752	465	158	0	24	839	s.o.	s.o.	2 238
Cumul 2014	920	572	109	0	34	1 583	s.o.	s.o.	3 218
Variation en %	-18,3	-18,7	45,0	s.o.	-29,4	-47,0	s.o.	s.o.	-30,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Agglomération de Québec									
T4 2015	53	52	36	0	0	34	0	793	968
T4 2014	61	114	27	0	2	311	0	38	553
Périphérie Nord									
T4 2015	88	14	7	0	0	0	0	3	112
T4 2014	78	24	8	0	6	32	0	12	160
Rive Sud									
T4 2015	48	6	18	0	0	27	0	215	314
T4 2014	60	34	12	0	0	58	0	14	261
Québec (RMR)									
T4 2015	189	72	61	0	0	61	0	1 011	1 394
T4 2014	199	172	47	0	8	401	0	64	974
Ville de Québec									
T4 2015	50	52	36	0	0	34	0	775	947
T4 2014	58	112	27	0	2	307	0	38	544
Ville de Lévis									
T4 2015	38	6	18	0	0	27	0	215	304
T4 2014	53	32	12	0	0	58	0	13	251
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Agglomération de Québec									
T4 2015	61	80	44	0	3	692	0	2 541	3 421
T4 2014	62	120	45	0	2	606	0	1 154	1 989
Périphérie Nord									
T4 2015	121	20	7	0	5	6	4	4	167
T4 2014	65	26	8	0	11	32	4	12	158
Rive Sud									
T4 2015	64	8	27	0	0	39	0	259	397
T4 2014	51	38	33	0	0	68	0	505	778
Québec (RMR)									
T4 2015	246	108	78	0	8	737	4	2 804	3 985
T4 2014	178	184	86	0	13	706	4	1 671	2 925
Ville de Québec									
T4 2015	58	80	44	0	3	311	0	2 352	2 848
T4 2014	60	118	42	0	2	453	0	1 154	1 829
Ville de Lévis									
T4 2015	52	8	27	0	0	39	0	259	385
T4 2014	45	34	33	0	0	68	0	505	768

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Agglomération de Québec									
T4 2015	59	72	17	0	0	207	0	312	667
T4 2014	84	118	21	0	0	215	0	49	532
Périphérie nord									
T4 2015	127	22	0	0	0	32	0	4	185
T4 2014	119	30	10	0	0	13	0	1	173
Rive Sud									
T4 2015	62	18	12	0	0	46	0	375	560
T4 2014	67	28	18	0	0	21	0	91	225
Québec (RMR)									
T4 2015	248	112	29	0	0	285	0	691	1 412
T4 2014	270	176	49	0	0	249	0	141	930
Ville de Québec									
T4 2015	58	72	17	0	0	207	0	312	666
T4 2014	80	118	10	0	0	215	0	49	517
Ville de Lévis									
T4 2015	53	18	12	0	0	46	0	375	551
T4 2014	55	24	16	0	0	21	0	72	188
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T4 2015	17	93	25	0	18	374	s.o.	s.o.	527
T4 2014	47	107	36	0	3	488	s.o.	s.o.	681
Périphérie Nord									
T4 2015	34	30	9	0	3	46	s.o.	s.o.	122
T4 2014	16	32	10	0	3	44	s.o.	s.o.	105
Rive Sud									
T4 2015	27	32	30	0	0	70	s.o.	s.o.	159
T4 2014	16	45	29	0	0	63	s.o.	s.o.	153
Québec (RMR)									
T4 2015	78	155	64	0	21	490	s.o.	s.o.	808
T4 2014	79	184	75	0	6	595	s.o.	s.o.	939
Ville de Québec									
T4 2015	15	93	21	0	18	339	s.o.	s.o.	486
T4 2014	45	106	28	0	3	426	s.o.	s.o.	608
Ville de Lévis									
T4 2015	25	28	29	0	0	70	s.o.	s.o.	152
T4 2014	15	39	24	0	0	60	s.o.	s.o.	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T4 2015	77	65	17	0	0	193	s.o.	s.o.	352
T4 2014	76	89	12	0	6	232	s.o.	s.o.	415
Périphérie Nord									
T4 2015	121	16	4	0	1	14	s.o.	s.o.	156
T4 2014	114	36	9	0	1	10	s.o.	s.o.	170
Rive Sud									
T4 2015	59	21	11	0	0	29	s.o.	s.o.	120
T4 2014	65	26	7	0	0	31	s.o.	s.o.	129
Québec (RMR)									
T4 2015	257	102	32	0	1	236	s.o.	s.o.	628
T4 2014	255	151	28	0	7	273	s.o.	s.o.	714
Ville de Québec									
T4 2015	76	65	17	0	0	188	s.o.	s.o.	346
T4 2014	71	88	9	0	6	219	s.o.	s.o.	393
Ville de Lévis									
T4 2015	50	21	10	0	0	28	s.o.	s.o.	109
T4 2014	53	25	6	0	0	31	s.o.	s.o.	115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Québec 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	826	368	132	0	14	996	3	3 103	5 442
Variation en %	-6,9	-39,5	-3,6	s.o.	16,7	-14,3	-50,0	99,7	22,3
2014	887	608	137	0	12	1 162	6	1 554	4 449
Variation en %	-7,7	16,0	12,3	s.o.	-7,7	-20,5	-33,3	0,8	-4,9
2013	961	524	122	0	13	1 462	9	1 542	4 680
Variation en %	-23,5	0,8	-69,4	-100,0	-74,0	-42,2	-52,6	3,4	-27,1
2012	1 257	520	399	1	50	2 530	19	1 492	6 416
Variation en %	-6,8	-36,9	-5,2	s.o.	163,2	28,6	s.o.	90,3	17,8
2011	1 349	824	421	0	19	1 967	0	784	5 445
Variation en %	-23,7	0,7	-1,6	s.o.	-63,5	17,4	-100,0	-56,3	-18,1
2010	1 768	818	428	0	52	1 675	3	1 795	6 652
Variation en %	1,3	33,7	42,7	s.o.	**	29,0	0,0	33,6	20,7
2009	1 746	612	300	0	17	1 298	3	1 344	5 513
Variation en %	-14,0	23,4	-8,0	s.o.	-65,3	16,8	s.o.	-0,7	1,0
2008	2 031	496	326	0	49	1 111	0	1 353	5 457
Variation en %	-5,3	65,3	-19,7	s.o.	**	52,4	-100,0	-13,5	3,3
2007	2 144	300	406	0	11	729	3	1 564	5 284
Variation en %	-3,7	-6,3	3,8	s.o.	-8,3	-28,9	-25,0	42,8	2,1
2006	2 226	320	391	0	12	1 026	4	1 095	5 176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	1	0	0	0	11	0	5	24	17	24	-29,2
Basse-Ville	2	0	0	0	0	0	98	10	100	10	**
Sainte-Foy–Sillery	11	9	6	4	3	0	245	56	265	69	**
Charlesbourg	6	9	6	16	0	3	33	83	45	111	-59,5
Beauport	10	8	4	22	10	0	33	24	57	54	5,6
Les Rivières	2	1	2	0	0	0	337	150	341	151	125,8
Haute-Saint-Charles	7	13	18	30	0	0	59	8	84	51	64,7
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	9	17	16	42	0	4	29	14	54	77	-29,9
Saint-Augustin–Cap-Rouge	5	4	0	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	26	8	2	0	5	6	5	0	38	14	171,4
Jacques-Cartier	62	70	12	26	0	4	0	46	74	146	-49,3
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	19	25	0	8	10	0	105	12	134	45	197,8
Rive-Sud Centre	14	21	4	12	6	0	20	23	44	56	-21,4
Rive-Sud Est	15	14	2	14	0	6	119	126	136	160	-15,0
Québec (RMR)	189	199	72	176	45	23	1 088	576	1 394	974	43,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	1	1	0	4	11	4	106	180	118	189	-37,6
Basse-Ville	4	0	0	0	0	0	479	47	483	47	**
Sainte-Foy–Sillery	34	43	14	28	3	4	1 161	313	1 212	388	**
Charlesbourg	46	53	46	90	18	3	259	228	369	374	-1,3
Beauport	29	40	28	48	19	11	137	415	213	514	-58,6
Les Rivières	5	7	6	12	4	0	671	360	686	379	81,0
Haute-Saint-Charles	43	65	90	140	6	0	192	194	331	399	-17,0
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	31	67	50	88	3	18	161	141	245	314	-22,0
Saint-Augustin–Cap-Rouge	22	13	2	2	0	0	412	157	436	172	153,5
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	96	70	2	2	9	10	6	2	113	84	34,5
Jacques-Cartier	271	335	64	88	0	4	26	81	361	508	-28,9
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	103	70	10	16	10	10	181	168	304	264	15,2
Rive-Sud Centre	56	60	32	40	10	4	87	384	185	488	-62,1
Rive-Sud Est	85	63	24	60	0	33	277	173	386	329	17,3
Québec (RMR)	826	887	368	618	93	101	4 155	2 843	5 442	4 449	22,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	11	0	0	0	2	18	3	6
Basse-Ville	0	0	0	0	18	10	80	0
Sainte-Foy–Sillery	3	0	0	0	4	56	241	0
Charlesbourg	0	3	0	0	8	83	25	0
Beauport	10	0	0	0	10	4	23	20
Les Rivières	0	0	0	0	0	150	337	0
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	4	2	55	6
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	4	0	0	0	8	29	6
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	5	6	0	0	2	0	3	0
Jacques-Cartier	0	4	0	0	0	34	0	12
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	10	0	0	0	12	12	93	0
Rive-Sud Centre	6	0	0	0	14	16	6	7
Rive-Sud Est	0	6	0	0	3	36	116	7
Québec (RMR)	45	23	0	0	77	429	1 011	64

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	11	0	0	4	91	113	15	67
Basse-Ville	0	0	0	0	18	31	461	16
Sainte-Foy–Sillery	3	4	0	0	130	80	1031	233
Charlesbourg	15	3	3	0	42	107	217	121
Beauport	19	11	0	0	48	130	89	285
Les Rivières	4	0	0	0	46	320	625	40
Haute-Saint-Charles	6	0	0	0	39	58	153	136
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	3	18	0	0	76	70	85	71
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	412	145	0	12
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	9	10	0	0	2	2	4	0
Jacques-Cartier	0	4	0	0	23	59	3	22
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	10	10	0	0	36	12	145	156
Rive-Sud Centre	10	4	0	0	64	36	23	348
Rive-Sud Est	0	33	0	0	25	43	252	47
Québec (RMR)	90	97	3	4	1 052	1 206	3 103	1 554

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	12	0	2	18	3	6	17	24
Basse-Ville	2	0	18	10	80	0	100	10
Sainte-Foy–Sillery	24	23	0	46	241	0	265	69
Charlesbourg	16	34	4	77	25	0	45	111
Beauport	26	30	8	4	23	20	57	54
Les Rivières	4	1	0	150	337	0	341	151
Haute-Saint-Charles	27	45	2	0	55	6	84	51
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	25	63	0	8	29	6	54	77
Saint-Augustin–Cap-Rouge	5	6	0	0	0	0	5	6
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	35	14	0	0	3	0	38	14
Jacques-Cartier	74	96	0	38	0	12	74	146
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	29	33	12	12	93	0	134	45
Rive-Sud Centre	26	35	12	14	6	7	44	56
Rive-Sud Est	17	38	3	32	116	7	136	160
Québec (RMR)	322	418	61	409	1 011	64	1 394	974

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	12	5	91	113	15	71	118	189
Basse-Ville	4	0	18	31	461	16	483	47
Sainte-Foy–Sillery	59	85	122	68	1 031	235	1 212	388
Charlesbourg	111	152	38	101	220	121	369	374
Beauport	80	99	44	130	89	285	213	514
Les Rivières	11	19	50	320	625	40	686	379
Haute-Saint-Charles	147	207	31	56	153	136	331	399
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	86	173	74	70	85	71	245	314
Saint-Augustin–Cap-Rouge	24	15	412	145	0	12	436	172
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	109	84	0	0	4	0	113	84
Jacques-Cartier	343	427	15	59	3	22	361	508
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	125	96	34	12	145	156	304	264
Rive-Sud Centre	102	106	60	34	23	348	185	488
Rive-Sud Est	113	164	21	35	252	47	386	329
Québec (RMR)	1 326	1 632	1 010	1 174	3 106	1 560	5 442	4 449

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	58	12	58	12	**
Basse-Ville	0	0	0	0	0	0	23	16	23	16	43,8
Sainte-Foy–Sillery	8	16	4	10	0	6	188	20	200	52	**
Charlesbourg	18	16	16	24	0	0	28	4	62	44	40,9
Beauport	9	6	14	0	5	0	72	100	100	106	-5,7
Les Rivières	1	2	2	6	0	0	80	80	83	88	-5,7
Haute-Saint-Charles	12	22	22	70	0	0	34	51	68	143	-52,4
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	8	16	14	8	0	11	48	30	70	65	7,7
Saint-Augustin–Cap-Rouge	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	28	26	0	0	0	4	0	2	28	32	-12,5
Jacques-Cartier	99	93	22	30	0	0	36	18	157	141	11,3
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	29	24	6	2	0	10	58	0	93	36	158,3
Rive-Sud Centre	13	23	6	10	0	0	338	62	357	95	**
Rive-Sud Est	20	20	6	16	6	4	78	54	110	94	17,0
Québec (RMR)	248	270	112	176	11	35	1 041	449	1 412	930	51,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	1	2	0	0	0	171	105	173	106	63,2
Basse-Ville	1	0	2	0	0	0	44	217	47	217	-78,3
Sainte-Foy–Sillery	26	48	14	36	0	10	505	190	545	284	91,9
Charlesbourg	49	55	60	108	33	0	220	92	362	255	42,0
Beauport	27	47	40	34	24	14	344	602	435	697	-37,6
Les Rivières	4	7	8	10	4	0	477	356	493	373	32,2
Haute-Saint-Charles	45	62	84	174	0	0	168	247	297	483	-38,5
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	38	58	66	62	7	11	144	189	255	320	-20,3
Saint-Augustin–Cap-Rouge	19	19	2	2	0	0	2	285	23	306	-92,5
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	77	78	2	2	10	14	0	74	89	168	-47,0
Jacques-Cartier	235	349	70	86	9	5	67	45	381	485	-21,4
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	98	66	16	12	0	10	235	73	349	161	116,8
Rive-Sud Centre	51	62	38	38	0	6	423	131	512	237	116,0
Rive-Sud Est	81	62	38	62	27	16	247	219	393	359	9,5
Québec (RMR)	751	914	442	626	114	86	3 047	2 825	4 354	4 451	-2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	58	8	0	4
Basse-Ville	0	0	0	0	6	0	17	16
Sainte-Foy–Sillery	0	6	0	0	0	18	188	2
Charlesbourg	0	0	0	0	20	4	8	0
Beauport	5	0	0	0	45	51	27	4
Les Rivières	0	0	0	0	16	62	64	18
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	26	46	8	5
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	11	0	0	48	30	0	0
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	4	0	0	0	2	0	0
Jacques-Cartier	0	0	0	0	32	17	4	1
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	10	0	0	14	0	44	0
Rive-Sud Centre	0	0	0	0	28	6	310	56
Rive-Sud Est	6	4	0	0	10	19	21	35
Québec (RMR)	11	35	0	0	303	263	691	141

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	104	101	67	4
Basse-Ville	0	0	0	0	27	201	17	16
Sainte-Foy–Sillery	0	10	0	0	18	148	487	42
Charlesbourg	33	0	0	0	99	35	121	57
Beauport	24	14	0	0	81	147	263	410
Les Rivières	4	0	0	0	122	182	355	174
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	42	107	126	140
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	7	11	0	0	102	126	42	63
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	2	273	0	12
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	10	14	0	0	0	73	0	1
Jacques-Cartier	9	5	0	0	49	32	18	13
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	10	0	0	30	62	205	11
Rive-Sud Centre	0	6	0	0	66	30	357	101
Rive-Sud Est	27	16	0	0	58	52	106	120
Québec (RMR)	114	86	0	0	800	1 569	2 164	1 164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	58	8	0	4	58	12
Basse-Ville	0	0	6	0	17	16	23	16
Sainte-Foy–Sillery	12	32	0	18	188	2	200	52
Charlesbourg	40	40	14	4	8	0	62	44
Beauport	34	6	39	51	27	4	100	106
Les Rivières	3	8	16	62	64	18	83	88
Haute-Saint-Charles	34	96	26	42	8	5	68	143
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	22	35	48	30	0	0	70	65
Saint-Augustin–Cap-Rouge	3	6	0	0	0	0	3	6
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	28	32	0	0	0	0	28	32
Jacques-Cartier	121	127	32	13	4	1	157	141
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	37	36	12	0	44	0	93	36
Rive-Sud Centre	19	33	28	6	310	56	357	95
Rive-Sud Est	36	44	6	15	21	35	110	94
Québec (RMR)	389	495	285	249	691	141	1 412	930

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	2	1	104	101	67	4	173	106
Basse-Ville	3	0	27	201	17	16	47	217
Sainte-Foy–Sillery	52	94	6	148	487	42	545	284
Charlesbourg	140	163	101	35	121	57	362	255
Beauport	92	85	80	157	263	410	435	697
Les Rivières	10	17	128	182	355	174	493	373
Haute-Saint-Charles	133	230	38	113	126	140	297	483
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	111	135	102	122	42	63	255	320
Saint-Augustin–Cap-Rouge	21	21	2	273	0	12	23	306
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	89	96	0	71	0	1	89	168
Jacques-Cartier	316	444	47	28	18	13	381	485
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	116	88	28	62	205	11	349	161
Rive-Sud Centre	93	106	62	30	357	101	512	237
Rive-Sud Est	156	144	48	48	106	120	393	359
Québec (RMR)	1 334	1 624	773	1 571	2 164	1 164	4 354	4 451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Agglomération de Québec													
T4 2015	0	0,0	13	30,2	17	39,5	5	11,6	8	18,6	43	-	-
T4 2014	2	3,4	21	35,6	10	16,9	6	10,2	20	33,9	59	-	400 504
Cumul 2015	5	3,3	55	36,2	42	27,6	21	13,8	29	19,1	152	-	295 000
Cumul 2014	13	6,2	86	40,8	34	16,1	29	13,7	49	23,2	211	-	330 372
Périphérie Nord													
T4 2015	1	1,9	13	25,0	12	23,1	17	32,7	9	17,3	52	-	383 251
T4 2014	2	2,9	27	39,1	20	29,0	9	13,0	11	15,9	69	-	-
Cumul 2015	1	0,6	58	36,9	35	22,3	40	25,5	23	14,6	157	-	312 827
Cumul 2014	6	2,4	115	46,7	63	25,6	25	10,2	37	15,0	246	-	316 468
Rive Sud													
T4 2015	0	0,0	11	28,2	14	35,9	11	28,2	3	7,7	39	-	-
T4 2014	1	2,0	15	29,4	16	31,4	10	19,6	9	17,6	51	-	423 404
Cumul 2015	2	1,2	43	26,4	56	34,4	41	25,2	21	12,9	163	-	339 435
Cumul 2014	3	1,9	65	41,1	54	34,2	16	10,1	20	12,7	158	-	382 944
Québec (RMR)													
T4 2015	1	0,7	37	27,6	43	32,1	33	24,6	20	14,9	134	360 000	400 388
T4 2014	5	2,8	63	35,2	46	25,7	25	14,0	40	22,3	179	325 000	386 449
Cumul 2015	8	1,7	156	33,1	133	28,2	102	21,6	73	15,5	472	350 000	378 775
Cumul 2014	22	3,6	266	43,3	151	24,6	70	11,4	106	17,2	615	300 000	358 212
Ville de Québec													
T4 2015	0	0,0	12	28,6	17	40,5	5	11,9	8	19,0	42	355 000	383 411
T4 2014	2	3,6	21	38,2	8	14,5	5	9,1	19	34,5	55	335 000	420 098
Cumul 2015	5	3,6	50	35,7	40	28,6	17	12,1	28	20,0	140	350 000	371 757
Cumul 2014	12	6,2	81	42,0	28	14,5	26	13,5	46	23,8	193	300 000	376 016
Ville de Lévis													
T4 2015	0	0,0	8	23,5	13	38,2	11	32,4	2	5,9	34	390 000	372 023
T4 2014	1	2,3	11	25,6	14	32,6	9	20,9	8	18,6	43	360 000	377 713
Cumul 2015	2	1,3	37	24,7	50	33,3	41	27,3	20	13,3	150	390 000	377 735
Cumul 2014	2	1,5	52	38,8	47	35,1	14	10,4	19	14,2	134	305 000	357 496

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2015						
Sous-marché	T4 2015	T4 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Agglomération de Québec						
Haute-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Basse-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sainte-Foy–Sillery	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Charlesbourg	-	544 341	s.o.	-	544 341	s.o.
Beauport	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Les Rivières	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Haute-Saint-Charles	-	256 667	s.o.	295 000	238 671	23,6
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saint-Augustin–Cap-Rouge	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie-Nord						
Côte-de-Beaupré	-	-	s.o.	-	435 166	s.o.
Jacques-Cartier	383 251	-	s.o.	312 827	265 032	18,0
Rive Sud						
Rive-Sud Ouest	-	-	s.o.	422 459	-	s.o.
Rive-Sud Centre	-	423 404	s.o.	361 762	382 944	-5,5
Rive-Sud Est	-	-	s.o.	281 178	-	s.o.
Québec (RMR)	399 877	387 436	3,2	376 044	356 521	5,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Quebec[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2015	993	1 924	4 251	269 140	12,8	275 358	11,0
T4 2014	1 000	1 769	3 843	269 827	11,5	272 991	10,0
Variation en %	-0,7	8,8	10,6	-0,3	s.o.	0,9	s.o.
Cumul 2015	4 618	8 803	4 216	275 347	11,0	s.o.	s.o.
Cumul 2014	4 487	8 415	3 735	272 975	10,0	s.o.	s.o.
Variation en %	2,9	4,6	12,9	0,9	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2015	275	883	2 435	228 012	26,6	224 241	19,6
T4 2014	314	923	2 225	228 205	21,3	226 922	18,3
Variation en %	-12,4	-4,3	9,4	-0,1	s.o.	-1,2	s.o.
Cumul 2015	1 513	3 900	2 468	224 243	19,6	s.o.	s.o.
Cumul 2014	1 484	3 848	2 264	226 922	18,3	s.o.	s.o.
Variation en %	2,0	1,4	9,0	-1,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2015	135	276	530	299 992	11,8	306 484	12,5
T4 2014	107	230	481	315 264	13,5	306 443	11,1
Variation en %	26,2	20,0	10,3	-4,8	s.o.	0,0	s.o.
Cumul 2015	489	1 037	508	306 484	12,5	s.o.	s.o.
Cumul 2014	490	1 054	452	306 425	11,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-0,2	-1,6	12,3	0,0	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2015	1 405	3 087	7 231	261 638	15,4	265 569	13,1
T4 2014	1 422	2 927	6 562	263 519	13,8	264 589	12,0
Variation en %	-1,2	5,5	10,2	-0,7	s.o.	0,4	s.o.
Cumul 2015	6 623	13 756	7 206	265 569	13,1	s.o.	s.o.
Cumul 2014	6 469	13 335	6 461	264 539	12,0	s.o.	s.o.
Variation en %	2,4	3,2	11,5	0,4	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	122,6	121,9	441,9	4,4	69,6	847
	Février	595	3,14	5,24	122,6	122,7	444,0	4,4	69,9	845
	Mars	581	3,14	4,99	122,6	123,0	441,8	4,6	69,7	842
	Avril	570	3,14	4,79	122,6	123,6	435,9	5,0	69,1	841
	Mai	570	3,14	4,79	122,6	123,9	431,6	5,6	68,8	834
	Juin	570	3,14	4,79	122,9	124,0	430,9	5,9	68,8	834
	Juillet	570	3,14	4,79	123,0	123,8	436,7	6,1	69,9	834
	Août	570	3,14	4,79	123,1	124,0	436,2	5,7	69,4	834
	Septembre	570	3,14	4,79	123,1	124,1	434,8	5,6	69,1	825
	Octobre	570	3,14	4,79	123,1	124,5	430,1	5,2	68,1	814
	Novembre	570	3,14	4,79	123,2	123,9	429,3	5,2	67,9	814
	Décembre	570	3,14	4,79	123,2	122,9	427,2	5,3	67,6	809
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,2	122,7	428	5,4	67,8	820
	Février	567	2,89	4,74	123,0	123,9	427,9	5,5	67,8	826
	Mars	567	2,89	4,74	123,1	124,8	433,8	5,2	68,5	837
	Avril	561	2,89	4,64	123,1	124,8	438,2	4,9	68,9	833
	Mai	561	2,89	4,64	122,3	125,3	446,8	4,1	69,7	830
	Juin	561	2,89	4,64	122,5	125,2	447,3	4,0	69,6	831
	Juillet	561	2,89	4,64	122,5	125,3	446,8	4,0	69,5	828
	Août	561	2,89	4,64	122,3	125,2	444,9	4,9	69,8	839
	Septembre	561	2,89	4,64	122,3	125,1	444,6	4,9	69,7	845
	Octobre	561	2,89	4,64	122,3	125,2	446,9	5,0	70,1	849
	Novembre	561	3,14	4,64	122,1	124,9	445,5	4,8	69,7	848
	Décembre	561	3,14	4,64		124,4	445,3	4,9	69,6	842

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

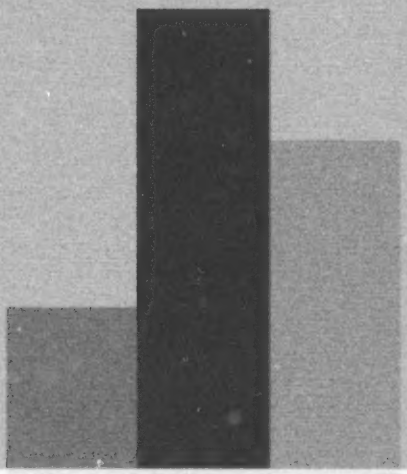
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64209_2016_Q01